



COMUNE DI GARDONE RIVIERA

Provincia di Brescia

INDAGINE DI MERCATO

PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "GESTIONE CALORE" DEI GRUPPI TERMICI INSTALLATI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DURANTE LE STAGIONI INVERNALI 2009/2010 E 2010/2011

1) AVVERTENZE GENERALI

Con il presente avviso il Comune di Gardone Riviera intende individuare un insieme di operatori economici in possesso dei requisiti per lo svolgimento del **servizio di "gestione calore" dei gruppi termici installati negli immobili di proprietà comunale durante le stagioni invernali 2009/2010 e 2010/2011**, da invitare successivamente a presentare la migliore offerta.

2) CONTENUTI DEL SERVIZIO OGGETTO DI RICERCA DI MERCATO

a) *Gruppi termici*

I gruppi termici oggetto del servizio di "gestione calore" sono quelli installati nei sottoelencati immobili di proprietà comunale:

1. Palazzo comunale	100.000 kcal/h	(gasolio)
2. Biblioteca comunale	30.000 kcal/h	(gasolio)
3. Serra comunale	27.000 kcal/h	(metano)
4. Palestra comunale (centrale termica)	20.000 kcal/h	(metano)
5. Palestra comunale (n. 5 aerotermini a parete)		
6. Caserma Carabinieri (parte comune)	20.000 kcal/h	(metano)
7. Scuola primaria "A. Lozzia"	170.000 kcal/h	(metano)
8. Scuola secondaria di 1° grado "Papa Giovanni XXIII"	100.000 kcal/h	(metano)
9. Centro assistenza anziani "Trevisani - Scarpetta"	54.000 kcal/h	(metano)
10. Ambulatorio di Fasano	30.000 kcal/h	(metano)
11. Mini alloggi per anziani c/o ex "Villa Gibertini".	60.000 kcal/h	(metano)

b) *Interventi ordinari compensati dal canone annuo:*

Premesso che essendo il Comune di Gardone Riviera inserito nella zona climatica "E" ai sensi del D.P.R. n. 412 del 26 agosto 1993 e che in tale zona l'esercizio degli impianti di riscaldamento è consentito dal 15 ottobre al 15 aprile di ogni anno - salvo anticipi e/o proroghe disposte dal Sindaco in funzione delle condizioni climatiche - l'espletamento dell'incarico relativo alla "gestione calore" dei sopraindicati "gruppi termici" avverrà secondo le seguenti modalità:

- Revisione generale dei bruciatori, pulizia caldaie e messa in funzione degli impianti all'inizio della stagione, previa definizione degli orari base di funzionamento dei singoli impianti;



COMUNE DI GARDONE RIVIERA

Provincia di Brescia

- Adeguamento degli orari di funzionamento degli impianti a specifiche esigenze previa comunicazione di preavviso da parte del Comune entro le 24 ore precedenti;
- Inserimento in comodato d'uso di apparecchiature di telecontrollo con finalità di contenimento dei consumi ed individuazione dei disservizi;
- Interventi per il ripristino di malfunzionamenti, guasti od arresti del funzionamento degli impianti termici a seguito di segnalazione effettuata dall'ufficio tecnico comunale secondo i tempi ed i modi descritti nel successivo punto 3), esclusa la fornitura di eventuali apparecchiature e materiali necessari per il compiuto ripristino del funzionamento;
 - Pulizia delle caldaie a metà stagione ed a fine stagione;
- Chiusura degli impianti a fine stagione;
- Assunzione dell'incarico di terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici sopraelencati ai sensi del D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412.

L'importo annuo delle suddette prestazioni sarà interamente compensato dal **canone annuo posto a base di gara nell'importo di € 5.000,00 - I.V.A. 20% esclusa.**

Per importo annuo si intende quello relativo ad ogni stagione invernale.

L'importo complessivo delle prestazioni da effettuarsi nel corso delle stagioni invernali 2009/2010 e 2010/2011 ammonta pertanto ad € 10.000,00 - I.V.A. 20% esclusa.

c) *Interventi straordinari*

Per interventi straordinari si intendono gli interventi atti a ripristinare il corretto funzionamento degli impianti mediante il ricorso in tutto o in parte a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, sostituzione di apparecchiature elettriche, pompe, termostati e centraline.

Gli interventi straordinari saranno a totale carico dell'Amministrazione Comunale, qualora si rendesse necessario eseguire i suddetti interventi per garantire il corretto funzionamento degli impianti, dovranno preventivamente essere concordati ed autorizzati dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Negli interventi straordinari a carico dell'Amministrazione comunale potranno inoltre rientrare - previa opportuna valutazione - il conferimento di specifici incarichi relativi alla predisposizione di pratiche VV.FF., ISPEL, CEI per la regolarizzazione amministrativa dei gruppi termici installati negli edifici di proprietà comunale.

3) MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

In caso di malfunzionamenti, guasti od arresti del funzionamento degli impianti termici l'appaltatore dovrà intervenire nel corso della medesima giornata per ripristinare il corretto e regolare funzionamento dell'impianto interessato.

L'intervento dovrà essere effettuato a seguito di richiesta e/o segnalazione formulata dall'Ufficio Tecnico mediante fax e/o e-mail; nel caso per obiettive esigenze e



COMUNE DI GARDONE RIVIERA

Provincia di Brescia

circostanze non sia possibile intervenire nella medesima giornata l'intervento di riparazione dovrà essere effettuato entro la mattinata del giorno successivo.

Per ogni giorno di ritardo nell'effettuazione degli interventi di ripristino - se il ritardo è imputabile solo alla ditta appaltatrice - alla stessa verrà applicata una penale pari a € 25,00 giornaliera e verranno detratte dall'importo della fattura da liquidare.

L'appaltatore dovrà eseguire lavori impartiti solamente dall'Ufficio Tecnico; non verranno riconosciute prestazioni commissionate da persone non appartenenti all'Ufficio Tecnico se non preventivamente concordate.

L'appaltatore dovrà provvedere che, per le opere in corso di esecuzione a lui affidate, sia gli impianti e le apparecchiature poste in opera da altre ditte, sia i materiali che gli sono stati regolarmente consegnati, non vengano manomessi, guastati e trafugati.

L'Appaltatore non potrà eccepire richiesta di indennità e compensi per danni, furti, perdite di tempo e oneri qualsiasi derivanti dall'esecuzione contemporanea di altri lavori in corso nello stesso immobile.

Qualora, durante l'esecuzione di opere in economia, le maestranze dovessero assentarsi dal posto di lavoro per l'approvvigionamento di materiali, mezzi d'opera o attrezzature, tale periodo non verrà riconosciuto.

4) REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Soggetti ammessi a presentare la candidatura

Possono presentare la propria candidatura i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163, "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" che non si trovino in un'adele cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e che siano in possesso della partita I.V.A.

I candidati dovranno dichiarare - salvo successiva dimostrazione - di avere già svolto servizi di "gestione calore" per enti pubblici.

Documenti da presentare

Le ditte interessate possono presentare la loro candidatura compilando l'allegata ISTANZA, in carta semplice, che dovrà essere sottoscritta con firma leggibile di un legale rappresentante e accompagnata da copia fotostatica di un documento di riconoscimento del medesimo, in corso di validità.

Unitamente alla suddetta ISTANZA le ditte interessate dovranno presentare una RELAZIONE nel quale siano indicati in dettaglio:

- automezzi immatricolati e le principali attrezzature tecniche di proprietà della ditta partecipante, ad esclusione dell'attrezzatura minuta;
- numero del personale dipendente;
- elenco dei servizi analoghi a quelli del presente bando, svolti o in corso di svolgimento presso altri enti pubblici (ospedali, caserme, comuni, province, regione, ecc.);
- possesso dei certificati di qualità rilasciati dagli istituti o servizi ufficiali incaricati del controllo di qualità e riconosciuti.



COMUNE DI GARDONE RIVIERA

Provincia di Brescia

- eventuali proposte/soluzioni che la ditta intenderebbe adottare specificatamente per l'esecuzione dell'appalto, senza aumenti di costi al fine di apportare delle migliorie al servizio stesso;

Modalità di presentazione della candidatura

La busta contenete l'istanza e la relazione , a pena di esclusione, dovrà:

- pervenire **all'Ufficio Protocollo del Comune di Gardone Riviera** - Piazza Scarpetta n. 1 - 25083 Gardone Riviera (BS), entro le **ore 12.00 di lunedì 7 settembre 2009;**
- essere chiusa con nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura e recare sull'esterno la seguente scritta: **Candidatura per l'indagine di mercato per l'affidamento del servizio di "gestione calore" durante le stagioni invernali 2009/2010 e 2010/2011**, oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso.

5) INDIVIDUAZIONE CANDIDATI DA INVITARE

Scaduto il termine per la presentazione delle candidature, il responsabile dell'Area Tecnica provvederà ad accertare che le stesse rispondano ai requisiti richiesti ed eventualmente ad escludere quelle non rispondenti.

Successivamente, qualora si accerti un numero di candidature valide superiori a 5 (cinque), si procederà tramite sorteggio all'individuazione di 5 (cinque) candidati cui rivolgere l'invito a presentare offerta.

Qualora si accerti un numero di candidature valide pari o inferiore a cinque verranno invitati a presentare offerta tutti gli operatori economici, senza procedere a sorteggio.

Degli esiti della prima fase verrà dato atto in appositi verbali.

6) ALTRE INFORMAZIONI

Per le informazioni di carattere tecnico, nonché inerenti la presente procedura, le ditte interessate possono rivolgersi all'Ufficio Tecnico - **geom. Alberto Bertella** (tel. 0365/294617) - nei seguenti giorni e orari:

Dal lunedì al venerdì 09.00 - 12.30

7) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D. Lgs. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura di gara per quanto oggetto del presente avviso, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i., al quale si rinvia.

Gardone Riviera li, 20/08/2009



COMUNE DI GARDONE RIVIERA

Provincia di Brescia

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
(Visini arch. Paola)