



**COMUNE DI GARDONE RIVIERA**  
**SETTORE URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA**

**Segnalazione patrimonio edilizio dismesso con criticità**

*ai sensi dell'articolo art. 40 bis della LR 12/05*

**Patrimonio edilizio dismesso che causa criticità:** immobili di qualsiasi destinazione d'uso, dismessi da oltre cinque anni, che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio.

**Il sottoscritto**

Cognome		Nome		Codice Fiscale		
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza	
Residenza						
Provincia	Comune		Indirizzo		Civico	CAP
Telefono fisso		Telefono cellulare		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata

**in qualità di** (questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)

Ruolo						
Denominazione/Ragione sociale					Tipologia	
Sede legale						
Provincia	Comune		Indirizzo		Civico	CAP
Codice Fiscale			Partita IVA			
Telefono		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata		

**domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento**

*(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)*

Le comunicazioni relative al procedimento dovranno essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

**SEGNALA** che l'immobile

**sito in**

Tipo (particella terreni o unità immobiliare urbana)	Codice catastale	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria	
Provincia	Comune		Indirizzo		Civico	Barrato	Piano

Ulteriori immobili oggetto del procedimento

presenta caratteristiche tali da essere classificato come edificio od ambito dismesso ai sensi dell'art. 40 bis della LR 12/2005, in quanto:

- dismesso dalla data \_\_\_\_\_;
- avente destinazione d'uso \_\_\_\_\_;
- causa criticità per i seguenti aspetti:
  - salute;
  - sicurezza idraulica;
  - problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza;
  - inquinamento;
  - degrado ambientale;
  - degrado urbanistico – edilizio;

Descrizione	
Descrizione dell'area e del contesto urbano o territoriale	
Elementi di criticità o degrado	
salute	
sicurezza idraulica	
problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza	
inquinamento	
degrado ambientale	
degrado urbanistico – edilizio	
Identificazione dei valori storico/architettonici/paesaggistici/ambientali presenti e valutazione della loro riconoscibilità	
Indicazione del grado di reversibilità delle criticità e/o delle operazioni necessarie per la loro rimozione	
Potenzialità di recupero – possibile rigenerazione – necessità di demolizione	

Pianificazione comunale: (previsioni del PGT vigente e/o eventuale stato di attuazione piani attuativi, permessi di costruire, piani di recupero, ecc...)		
Previsioni PGT		
Ambito del PGT vigente	Eventuali titoli edilizi e/o strumenti di pianificazione	Altro

<b>Eventuali progetti di recupero (riqualificazione, riuso anche temporaneo, messa in sicurezza)</b>	
<input type="checkbox"/>	non presentati
<input type="checkbox"/>	presentati ma non approvati
<input type="checkbox"/>	in corso di realizzazione ma bloccati
<input type="checkbox"/>	in corso di realizzazione
<b>Eventuali progetti di bonifica risanamento ambientale</b>	
<input type="checkbox"/>	non presentati
<input type="checkbox"/>	presentati ma non approvati
<input type="checkbox"/>	in corso di realizzazione ma bloccati
<input type="checkbox"/>	in corso di realizzazione
<b>Eventuali incentivi in atto per il recupero</b>	
<input type="checkbox"/>	previsti
<input type="checkbox"/>	non previsti

**CHIEDE**

Pertanto, che l'area e/o edificio indicato venga individuato dall'amministrazione comunale, tramite deliberazione di Consiglio Comunale, come patrimonio edilizio dismesso e con criticità ai sensi dell'art. 40 bis della LR 12/2005;

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

**DICHIARA**

di avere titolo alla presentazione di questa istanza in quanto <i>(ad esempio proprietario, comproprietario, ecc.)</i>		
Titolo richiedente (proprietario, comproprietario, ecc.)		Se altro titolo
<b>comproprietari</b>		
<b>Cognome</b>	<b>Nome</b>	<b>Codice Fiscale</b>

<b>Eventuali annotazioni</b>

--

Allega alla presente:

<b>Elenco degli allegati</b>	
<i>(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione)</i>	
<input type="checkbox"/>	dichiarazione e identificazione ulteriori intestatari/proprietari
<input type="checkbox"/>	documentazione catastale (estratti con individuazione area oggetto di osservazione)
<input type="checkbox"/>	documentazione urbanistica (estratti degli elaborati interessati dall'osservazione)
<input type="checkbox"/>	prove documentali e fotografiche relative alla presenza di criticità
<input type="checkbox"/>	relazione tecnica - breve descrizione della proposta d'intervento con eventuali elaborati progettuali di massima
<input type="checkbox"/>	Identificazione ulteriori immobili oggetto del procedimento
<input type="checkbox"/>	copia del documento d'identità
<input type="checkbox"/>	eventuale altra documentazione a supporto delle valutazioni
<input type="checkbox"/>	perizia asseverata che certifichi la presenza di criticità e/o lo stato di abbandono e dismissione
<input type="checkbox"/>	dichiarazione sostitutiva di atto notorio in merito alla data di cessazione delle attività
<input type="checkbox"/>	eventuale altra documentazione a supporto delle valutazioni:
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

<b>Informativa sul trattamento dei dati personali</b>	
<i>(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)</i>	
<input type="checkbox"/>	dichiaro di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione dell'istanza e di prendere atto che i dati trasmessi saranno trattati per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento 679/2016/UE.

Luogo	Data	Il dichiarante