



# COMUNE DI GARDONE RIVIERA

SETTORE URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA

## Segnalazione ambiti della rigenerazione urbana e territoriale

ai sensi dell'articolo art. 8 co. 2 lettera e quinquies) della LR 12/05

**Rigenerazione urbana:** l'insieme coordinato di interventi urbanistico-edilizi e di iniziative sociali che possono includere la sostituzione, il riuso, la riqualificazione dell'ambiente costruito e la riorganizzazione dell'assetto urbano attraverso il recupero delle aree degradate, sottoutilizzate o anche dismesse, nonché attraverso la realizzazione e gestione di attrezzature, infrastrutture, spazi verdi e servizi e il recupero o il potenziamento di quelli esistenti, in un'ottica di sostenibilità e di resilienza ambientale e sociale, di innovazione tecnologica e di incremento della biodiversità dell'ambiente urbano;

**Rigenerazione territoriale:** l'insieme coordinato di azioni, generalmente con ricadute sovralocali, finalizzate alla risoluzione di situazioni di degrado urbanistico, infrastrutturale, ambientale, paesaggistico o sociale che mira in particolare a salvaguardare e ripristinare il suolo e le sue funzioni ecosistemiche e a migliorare la qualità paesaggistica ed ecologica del territorio, nonché dei manufatti agrari rurali tradizionali, per prevenire conseguenze negative per la salute umana, gli ecosistemi e le risorse naturali.

### Il sottoscritto

Cognome		Nome		Codice Fiscale		
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza	
Residenza						
Provincia	Comune		Indirizzo		Civico	CAP
Telefono fisso		Telefono cellulare		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata

**in qualità di** (questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)

Ruolo						
Denominazione/Ragione sociale					Tipologia	
Sede legale						
Provincia	Comune		Indirizzo		Civico	CAP
Codice Fiscale			Partita IVA			
Telefono		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata		

### domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Le comunicazioni relative al procedimento dovranno essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

### SEGNALA che l'area o l'ambito

#### sito in

Tipo (particella terreni o unità immobiliare urbana)	Codice catastale	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria	

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Piano	
Ulteriori immobili oggetto del procedimento						

presenta caratteristiche tali da essere classificata come ambito della rigenerazione nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, in quanto:

Descrizione	
Descrizione dell'area e del contesto urbano o territoriale	
Livello di Dismissione – abbandono	
Descrizione delle condizioni d'uso, indicando se si tratta di:	
<input type="checkbox"/>	aree e/o edifici utilizzati;
<input type="checkbox"/>	aree e/o edifici non utilizzati;
<input type="checkbox"/>	aree e/o edifici utilizzati in modo improprio;
Se si tratta di aree e/o edifici interessati da fenomeni di dismissione/abbandono, indicare:	
periodo della dismissione:	
motivo/tipologia e grado di dismissione:	
precedente utilizzazione prevalente:	
eventuali utilizzi post-dismissione anche impropri e temporanei:	
Eventuali elementi di criticità o degrado	
Fisici	
Usi sociali e relazioni	
Sicurezza	

Identificazione dei valori storico/architettonici/paesaggistici/ambientali presenti e valutazione della loro riconoscibilità
Indicazione del grado di reversibilità delle trasformazioni
Potenzialità di recupero – possibile rigenerazione

Pianificazione comunale: (previsioni del PGT vigente e/o eventuale stato di attuazione piani attuativi, permessi di costruire, piani di recupero, ecc...)		
Previsioni PGT		
Ambito del PGT vigente	Eventuali titoli edilizi e/o strumenti di pianificazione	Altro

<b>Eventuali progetti di recupero (riqualificazione, riuso anche temporaneo, messa in sicurezza)</b>	
<input type="checkbox"/>	non presentati
<input type="checkbox"/>	presentati ma non approvati
<input type="checkbox"/>	in corso di realizzazione ma bloccati
<input type="checkbox"/>	in corso di realizzazione
<b>Eventuali progetti di bonifica risanamento ambientale</b>	
<input type="checkbox"/>	non presentati
<input type="checkbox"/>	presentati ma non approvati
<input type="checkbox"/>	in corso di realizzazione ma bloccati
<input type="checkbox"/>	in corso di realizzazione
<b>Eventuali incentivi in atto per il recupero</b>	
<input type="checkbox"/>	previsti
<input type="checkbox"/>	non previsti

**CHIEDE**

che l'ambito indicato venga individuato dall'amministrazione comunale, tramite deliberazione di Consiglio Comunale, come ambito di rigenerazione urbana con riferimento all'art 8 bis (Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale) della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12.

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

**DICHIARA**

di avere titolo alla presentazione di questa istanza in quanto (ad esempio proprietario, comproprietario, ecc.)		
Titolo richiedente (proprietario, comproprietario, ecc.)		Se altro titolo
<b>comproprietari</b>		
<b>Cognome</b>	<b>Nome</b>	<b>Codice Fiscale</b>


Eventuali annotazioni

Allega alla presente:

<b>Elenco degli allegati</b>	
<i>(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione)</i>	
<input type="checkbox"/>	dichiarazione e identificazione ulteriori intestatari/proprietari
<input type="checkbox"/>	documentazione catastale (estratti con individuazione area oggetto di osservazione)
<input type="checkbox"/>	documentazione urbanistica (estratti degli elaborati interessati dall'osservazione)
<input type="checkbox"/>	documentazione fotografica
<input type="checkbox"/>	relazione tecnica - breve descrizione della proposta d'intervento con eventuali elaborati progettuali di massima
<input type="checkbox"/>	Identificazione ulteriori immobili oggetto del procedimento
<input type="checkbox"/>	copia del documento d'identità
<input type="checkbox"/>	eventuale altra documentazione a supporto delle valutazioni:
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

<b>Informativa sul trattamento dei dati personali</b>	
<i>(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)</i>	
<input type="checkbox"/>	dichiaro di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione dell'istanza e di prendere atto che i dati trasmessi saranno trattati per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento 679/2016/UE.

Luogo	Data	Il dichiarante