



Al Comune di
Gardone Riviera
Provincia di Brescia
Ufficio Tecnico

Comunicazione di mutamento di destinazione d'uso senza opere edili

Ai sensi dell'articolo 52, comma 2 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12

Il sottoscritto

Cognome		Nome		Codice Fiscale	
Data di nascita	Sesso (M/F)	Cittadinanza		Luogo di nascita	
Residenza					
Provincia	Comune		Indirizzo		CAP
Telefono	Fax	E-mail PEC (domicilio digitale)			

in qualità di (questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è la persona fisica)

Ruolo					
Denominazione/Ragione sociale					Tipologia
Sede legale					
Provincia	Comune		Indirizzo		CAP
Codice Fiscale			Partita IVA		
Telefono			Fax		
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio			Provincia	Numero iscrizione	

in relazione all'immobile sito in

Tipo	Codice catastale	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria	Mappa
Provincia	Comune	Indirizzo		Civico	Barrato	Piano	Mappa

Ulteriori particelle o subalterni (allegare il modulo "ulteriori particelle o subalterni oggetto del procedimento")

il procedimento riguarda ulteriori particelle o subalterni

Destinazione d'uso principale

--

Titolo sottoscrivente

☐	intestatario unico
☐	primo intestatario di altri soggetti

che ricade, all'interno dello strumento urbanistico vigente

(se lo strumento di pianificazione comunale più recente è stato solo adottato ma non approvato - regime di salvaguardia - va verificata l'opportunità di compilare due sezioni relative a PGT e a PRG o a PGT e a Variante oppure solo una delle due)

☐	Piano di Governo del Territorio (PGT)		
	Sistema	Ambito	Tessuto
☐	Variante adottata al Piano di Governo del Territorio (PGT)		
	Numero		
	Sistema	Ambito	Tessuto

COMUNICA

che la destinazione d'uso principale legittimamente in atto

Destinazione d'uso principale	
☐ residenziale	☐ alberghiera/ricettiva
☐ commerciale: esercizi di vicinato <i>(per esercizi di vicinato si intendono gli esercizi aventi superficie di vendita non superiore a 150 mq. nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti e a 250 mq. nei Comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti.)</i>	☐ commerciale: medie strutture di vendita <i>(per medie strutture di vendita si intendono gli esercizi aventi superficie superiore ai limiti definiti per gli esercizi di vicinato e fino a 1.500 mq. nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti e a 2.600 mq. nei Comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti)</i>
☐ commerciale: grandi strutture di vendita <i>(per grandi strutture di vendita si intendono esercizi aventi superficie superiore ai limiti imposti per le medie strutture di vendita)</i>	☐ servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico
☐ pubblici esercizi	☐ agricola
☐ terziaria	☐ produttiva (attività industriali e artigianali)
☐ altro (specificare)	

viene modificata in

Nuova destinazione d'uso principale	
☐ residenziale	☐ alberghiera/ricettiva
☐ commerciale: esercizi di vicinato <i>(per esercizi di vicinato si intendono gli esercizi aventi superficie di vendita non superiore a 150 mq. nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti e a 250 mq. nei Comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti.)</i>	☐ commerciale: medie strutture di vendita <i>(Ai sensi del Decreto Legislativo 31/03/1998, n. 114, si definiscono "medie strutture di vendita" gli esercizi aventi superficie di vendita superiore a 150 mq. nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti e a 250 mq. nei Comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti.)</i>
☐ commerciale: grandi strutture di vendita <i>(per grandi strutture di vendita si intendono esercizi aventi superficie superiore ai limiti imposti per le medie strutture di vendita)</i>	☐ servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico
☐ pubblici esercizi	☐ agricola
☐ terziaria	☐ produttiva (attività industriali e artigianali)
☐ altro (specificare)	

e che la superficie lorda di pavimento oggetto di intervento è pari a

Superficie lorda di pavimento
m ²

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

- ☐ ai sensi e per gli effetti dell'articolo 52, comma 2 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12, di essere legittimato al cambio della destinazione d'uso senza opere edili (ovvero effettuato senza interventi edilizi, esclusi gli interventi di manutenzione ordinaria, preordinati o funzionali al cambio d'uso stesso, nè collegato ad opere in corso precedentemente eseguite e/o assentite)
- ☐ che il cambio di destinazione d'uso non trasforma l'unità immobiliare in oggetto in luogo di culto ovvero in luogo destinato a centro sociale per i quali è fatto obbligo di presentare istanza di permesso di costruire

☐ che il cambio di destinazione d'uso precedentemente indicato è conforme al Regolamento Edilizio vigente e agli strumenti urbanistici vigenti, adottati o approvati, pertanto

DICHIARA INOLTRE

di essere soggetto abilitato alla presentazione della comunicazione in quanto

Titolo sottoscrittore (proprietario, comproprietario, ecc.)		
Notaio	Data contratto	Numero repertorio

che, in riferimento alla tutela dei beni culturali

☐	l'immobile non è vincolato ai sensi del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42
☐	la nuova destinazione d'uso è compatibile con il carattere storico o artistico dell'immobile tutelato e non è tale da recare pregiudizio alla conservazione del bene

che, in riferimento all'assoggettabilità alla normativa relativa al superamento delle barriere architettoniche

☐	il cambio di destinazione d'uso non trasforma l'unità immobiliare in pubblica o ad uso pubblico e quindi non è soggetto alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche
☐	in relazione all'utilizzo previsto nel cambio d'uso, l'unità immobiliare è conforme alla normativa vigente in materia di accessibilità e di superamento delle barriere architettoniche

che, in riferimento all'assoggettabilità al pagamento oneri d'urbanizzazione, il cambio di destinazione d'uso

☐	non prevede il pagamento di oneri d'urbanizzazione, pertanto allega documentazione tecnica dimostrativa
☐	prevede il pagamento di oneri d'urbanizzazione, pertanto allega documentazione tecnica necessaria al conteggio degli oneri di urbanizzazione allega attestazione del pagamento del contributo di costruzione

Elenco degli allegati	
<i>(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)</i>	
☐	n° ulteriori intestatari del procedimento
☐	attestazione del pagamento del contributo di costruzione
☐	conteggi per la verifica delle percentuali relative agli usi ammessi, in relazione al sistema di appartenenza, ai sensi delle norme tecniche del piano delle regole
☐	copia della ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate
☐	documentazione tecnica in merito all'assoggettabilità e/o esenzione al pagamento degli oneri di urbanizzazione
☒	estratto dello strumento urbanistico vigente con evidenziato l'immobile oggetto d'intervento
☒	planimetria in scala adeguata dell'immobile oggetto del cambio di destinazione d'uso
☐	ricevuta dei diritti di segreteria/istruttoria <i>(da allegare se previsti)</i>
☐	ulteriori particelle o subalterni oggetto del procedimento
☐	copia del documento d'identità <i>(da non allegare se l'istanza è presentata in modalità telematica o se la firma autografa è apposta di fronte a un pubblico ufficiale)</i>
☐	altri allegati (specificare)

Luogo	Data	Il dichiarante
I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa vigente sulla Privacy (Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196).		