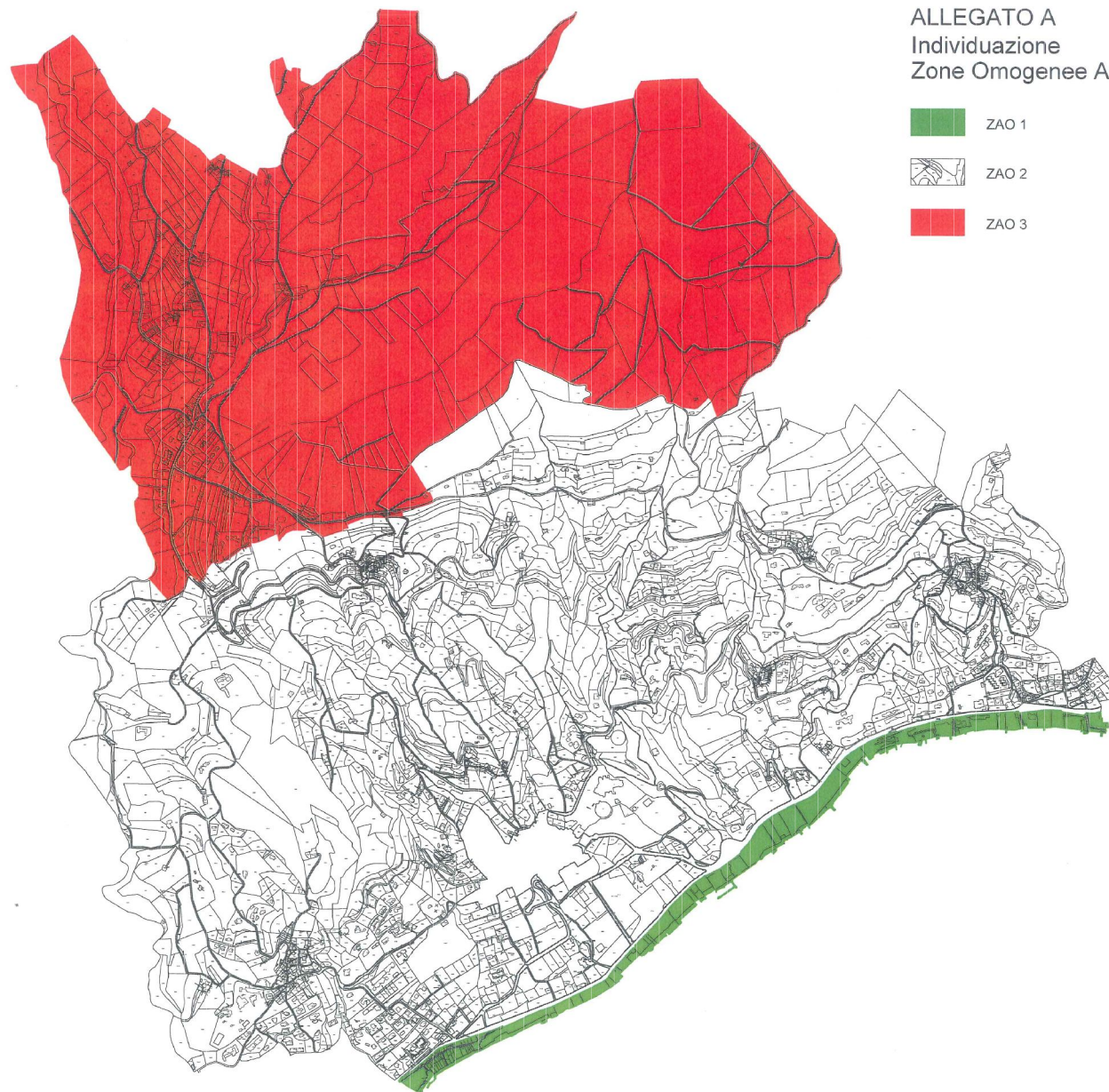


Determinazione dei valori delle aree fabbricabili ai fini IMU

Deliberazione di Giunta comunale n. 16 del 28/01/2021

ALLEGATO A Individuazione Zone Omogenee Ambientali



ZAO 1

ZAO 2

ZAO 3



ambiente architettura ingegneria urbanistica sistemi informativi territoriali
urbaniweb s.r.l. - consulting engineering - piazza gerolamo vida n.12 - 26100 cremona - italia
tel. 0372462907 r.a. - fax 037223827 - c.f./p.i. 01077720199 - e-mail: ufficio.tecnico@urbaniweb.it

Valori Aree ai fini IMU - Tabella B - Anno 2021

ZONE URBANISTICHE PGT approvazione definitiva deliberazione C.C. del 15/10/2020	AZIONI DI PIANO	ZOA1	ZOA2	ZOA3
		€/mq	€/mq	€/mq
AMBITI DI TRASFORMAZIONE (AdT) artt. 17 - 26 DP	SENZA PIANO ATTUATIVO			
	AdT01-Residenziale			53
	AdT02-Residenziale			
	AdT03-Sub1-Residenziale			
	AdT03-Sub2-Residenziale			
	AdT03-Sub3-Residenziale			
	AdT04-Residenziale			
	AdT05-Residenziale		109	
	AdT07-Residenziale			
	AdT08-Residenziale			
	AdT09-Residenziale			
	AdT06-Alberghiera/Residenziale			
	CON PIANO ATTUATIVO	Valore dell'area sopraindicato, SENZA PIANO ATTUATIVO, maggiorato del 50% (cinquantapercento) dalla data di sottoscrizione dell'atto convenzionale.		
	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (NAF) art.23 PR		305	349
RESIDENZIALE CARATTERIZZATI DA TIPOLOGIA EDILIZIA AD UNITA' ABITATIVA SINGOLA E/O BINATA art.31 PR	Ambito -particolare 1			91
	Ambito -particolare 2		170	
	Ambito -particolare 3			91
	Ambito -particolare 4		170	
	Ambito - particolare 5			
	Ambito - particolare 6			
	Ambito - particolare 7		0	
	Ambito - particolare 8		0	
RESIDENZIALE CARATTERIZZATI DA TIPOLOGIA EDILIZIA A BLOCCO ISOLATO art. 32 PR	Ambito -particolare 1		159	
	Ambito -particolare 2			
	Ambito -particolare 3			

Valori Aree ai fini IMU - Tabella B - Anno 2021

AMBITI DI RICONVERSIONE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE E AREE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA art. 35 PR	Residenza extra agricola -1a	218	249	151
	Complessi per uffici - 3 a			
	Studi professionali - 3 b			
	Esercizio di vicinato - 4a			
	Pubblico Esircizio- 4f			
	Artigianato di servizio 5b			
AREE LIBERE DA EDIFICARE CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE CON TIPOLOGIA EDILIZIA art. 33 PR	Ambito 1 - tipologie b			87
	Ambito 2 - tipologie b			
	Ambito 3 - tipologie b			
	Ambito 4 - tipologie a			
	Ambito 5 - tipologie a		168	
	Ambito 6 - tipologie b			
	Ambito 7 - tipologie b			
	Ambito 8 - tipologie a			
	Ambito 9 - tipologie b			
	Ambito 10 - tipologie b			
	Ambito 11 - tipologie a			
	Ambito 12 - tipologie a			
	Ambito 13 - tipologie a			
	Ambito 14 - tipologie a			
	Ambito 15 - tipologie a			
	Ambito 16 - tipologie a			87
	Ambito 17 - tipologie a		168	
	Ambito 21 - tipologie a			
	Ambito 22 - tipologie a			
AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE COMMERCIALE/DIREZIONALE art.39 PR	Residenza di servizio - 1d	343	245	114
	Direzionale complessi per uffici - 3 a			
	Direzionale studio professionale - 3b			
	Direzionale ufficio complementare- 3c			
	Commerciale esercizio di vicinato - 4a			
	Commerciale media distribuzione di vendita - 4 b			
	Commerciale pubblici esercizi - 4 f			
	Produttivo artigianato di servizio - 5b			

Valori Aree ai fini IMU - Tabella B - Anno 2021

AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RISTORATIVA - PUBBLICI ESERCIZI art. 40 PR	Residenza di servizio - 1d	239	146	95
	Residenza non riconosciuta negli ambiti di piano 1 e			
	Direzionale ufficio complementare 3 c			
	Commerciale esercizi di vicinato - 4 a			
	Commerciale pubblici esercizi - 4 f			
AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE TURISTICO-ALBERGHIERA art. 41 PR	PdR Ambito 1		278	
	PdR Ambito 2	511		
	PdR Ambito 3		278	
	PdR Ambito 4			102
	PdR Ambito 5		278	
	PdR Ambito 6	511		
	PdR Ambito 7		278	
	PdR Ambito 8	511		
	PdR Ambito 9			
	PdR Ambito 10			
	PdR Ambito 11			
	PdR Ambito 12			102
	PdR Ambito 13			
	PdR Ambito 14		278	
	PdR Ambito 15	511		
	PdR Ambito 16			
	PdR Ambito 17		278	
	PdR Ambito 18	511		
	PdR Ambito 19		278	
	PdR Ambito 20			
	PdR Ambito 21	511		
	PdR Ambito 22			
	PdR Ambito 23			102
	PdR Ambito 24	511		

Valori Aree ai fini IMU - Tabella B - Anno 2021

AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA art.38 PR	Residenza di servizio - 1d		86	86
	Direzionale uffici complementari - 3 c			
	Commerciale esercizi di vicinato - 4 a			
	Commerciale esercizi di vicinato - 4 f			
	Produttivo artigianato di servizio - 5b			
	Produttivo artigianato e industria - 5d			