

Dichiarazione offerta tecnica

ALLEGATO B)

AL COMUNE DI GARDONE RIVIERA  
Piazza Scarpetta n.1  
25083 GARDONE RIVIERA

**OGGETTO: CONCESSIONE DI UN IMMOBILE COMMERCIALE DI PROPRIETA' COMUNALE E AREA PERTINENZIALE ESTERNA IN LOC. CASINÒ – “PICCOLO BAR CASINÒ”**

**OFFERTA TECNICA**

DENOMINAZIONE DITTA

.....

Codice Fiscale ..... Partita IVA .....

SEDE.....

Il sottoscritto/a ..... nato/a a .....

il ..... residente in .....

Codice Fiscale .....

in qualità di legale rappresentante della ditta di cui sopra (allega fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità);

Presa visione degli atti di gara e dei relativi allegati

**DICHIARA**

che l’offerta tecnica è costituita come di seguito indicato:

OFFERTA TECNICA (W <sub>tec</sub> )	
Elementi di valutazione	Documentazione allegata e dichiarazioni
<p><b>Progetto gestionale:</b> attraverso una relazione descrittiva delle modalità di espletamento del servizio, l’offerente deve illustrare come intende espletare il servizio nel suo complesso. Verranno premiate le soluzioni che prevedano un’ampia diffusione di servizi rivolti alla più ampia platea di utenti possibile e che permettano la "destagionalizzazione delle attività" garantendo l’apertura dell’esercizio commerciale per un ampio periodo anche nei periodi antecedenti e successivi alla stagione estiva (convenzionalmente considerata 01/06 – 30/09).</p>	<p>Relazione (max. 5 cartelle formato A4; carattere Calibri o Times New Roman; corpo 12 pt)</p>

### Dichiarazione offerta tecnica

<p><b>Progetto di fattibilità tecnico-economica:</b> L'immobile di proprietà comunale necessita di un importante intervento di manutenzione straordinaria.</p> <p>L'offerente dovrà presentare il proprio progetto relativo alle opere che intende realizzare per l'avvio dell'attività, computando tutte le migliorie che si impegna a realizzare a propria cura e spese al fine di valorizzare l'immobile e le aree in concessione, sino alle attrezzature e agli arredi previsti.</p> <p>Il progetto dovrà essere completo di elaborati grafici delle eventuali opere edilizie previste; computo metrico estimativo – per macrocategorie - delle opere e forniture; eventuali fotosimulazioni dell'intervento.</p> <p>Verrà valutata la proposta predisposta dalla ditta offerente premiando le soluzioni che, fermo restando i vincoli urbanistici e paesaggisti, tendano a valorizzare l'immobile.</p> <p>Verranno premiate le soluzioni che prevedano un intervento di riqualificazione generale, che contempli opere oltre l'importo massimo scomputabile nella durata della concessione, previsto di € 60.000,00.</p>	<p>Relazione tecnico-illustrativa delle opere, arredi e attrezzature previste; Elaborati grafici; Computo Metrico Estimativo dell'intervento, per macrocategorie; etc.</p>
<p><b>Progetto d'uso funzionale a favore della collettività e della cittadinanza gardonese:</b> attraverso una relazione descrittiva, l'offerente deve illustrare un programma di eventi particolari ed attività integrative proposte in parallelo all'attività di ristorazione.</p> <p>Saranno premiati i progetti che prevedano sinergie con il Comune di Gardone Riviera o altri soggetti pubblici che operano sul territorio, al fine di sviluppare iniziative in favore della collettività e della cittadinanza gardonese, creando un valore aggiunto per la comunità (saranno tenute in considerazione proposte diversificate, quali promozioni in giornate particolari a favore di particolari categorie di soggetti, convenzioni a favore del personale dipendente dell'Ente o altro, etc.).</p>	<p>Relazione (Max 5 cartelle formato A4; carattere Calibri o Times New Roman; corpo 12 pt)</p>
<p><b>Cronoprogramma:</b> indicazione puntuale dei tempi di attuazione di quanto proposto nell'ambito del progetto gestionale e di fattibilità tecnico-economica.</p>	<p>Indicazione puntuale delle fasi di intervento e indicazione della presunta data di avvio dell'attività</p>
<p><b>Precedenti esperienze maturate nei seguenti ambiti:</b></p> <p>a) Bar e altri esercizi simili codice ateco 56.30.00</p> <p>b) Ristorazione con somministrazione; codice ateco 56.10.11</p>	<p>Visura/e camerale e breve curriculum dell'offerente/i</p>

Data, \_\_\_\_\_

**IL LEGALE RAPPRESENTANTE**  
(sottoscrizione in originale e per esteso)

\_\_\_\_\_