CITTÀ DI GARDONE RIVIERA
Ufficio dei servizi sociali
Via Carere, 5 – Gardone Riviera (BS)
Tel. 0365.294618 - Fax 0365.22122
e-mail: *servizi_sociali@comune.gardoneriviera.bs.it*
p.e.c.: *protocollo@pec.comune.gardoneriviera.bs.it*

Uno dei Borghi più belli d'Italia

Avviso pubblico per la concessione di contributi economici a sostegno dell'affitto

Bando Affitto Comunale – Anno 2026

Scadenza: 13 dicembre 2026

Viste:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 49 del 17.9.2026, concernente l'approvazione del Piano Socio-Assistenziale nel quale viene previsto all'articolo 37 l'istituzione di un bando comunale per l'assegnazione di contributi a sostegno dell'affitto in favore delle famiglie residenti nel Comune di Gardone Riviera;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 12.11.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, concernente l'approvazione dei criteri previsti dal presente avviso pubblico.

SI RENDE NOTO CHE

Il Comune di Gardone Riviera intende procedere all'assegnazione di contributi economici a sostegno delle famiglie in difficoltà nel pagamento del canone di locazione dell'abitazione principale per l'anno 2026.

Art. 1 – Finalità e destinatari

Il Bando Affitto Comunale è una misura finalizzata al sostegno del canone di locazione sul libero mercato e destinato a:

- cittadini residenti a Gardone Riviera da almeno un anno dalla pubblicazione del presente avviso pubblico;
- titolari di un contratto di locazione valido e regolarmente registrato;
- puntuali nel pagamento dell'affitto e in possesso di specifici requisiti.

Art. 2 – Risorse disponibili

Le risorse comunali stanziate per il presente bando ammontano a **€ 22.513,00**.

Qualora le domande ammissibili superino le risorse disponibili, il contributo sarà assegnato secondo l'ordine della graduatoria fino ad esaurimento delle risorse.

CITTÀ DI GARDONE RIVIERA
Ufficio dei servizi sociali
Via Carere, 5 – Gardone Riviera (BS)
Tel. 0365.294618 - Fax 0365.22122
e-mail: *servizi_sociali@comune.gardoneriviera.bs.it*
p.e.c.: *protocollo@pec.comune.gardoneriviera.bs.it*

Uno dei Borghi più belli d'Italia

Art. 3 – Requisiti di accesso al contributo

- cittadinanza italiana, di un Paese UE, ovvero possesso di regolare titolo di soggiorno se non appartenenti all'UE;
- residenza anagrafica nell'alloggio oggetto del contributo;
- residenza anagrafica da almeno un anno nel Comune di Gardone Riviera alla data di pubblicazione del presente avviso;
- titolarità, da parte di almeno un componente del nucleo familiare anagrafico, di contratto di locazione valido e registrato per l'alloggio oggetto del contributo;
- assenza, per i componenti del nucleo anagrafico, di diritti reali di godimento su alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- ISEE ordinario o corrente in corso di validità pari o inferiore a **€ 15.000,00**;
- regolarità nel pagamento del canone di locazione fino alla mensilità precedente la data di presentazione della domanda e contratto di locazione in corso di validità, regolarmente registrato;
- non essere assegnatari di contributo a sostegno dell'abitazione nell'anno di pubblicazione del presente bando (ad esempio, beneficiari delle risorse integrative stanziate con DGR XII/5292 del 10.11.2025);
- sono esclusi gli alloggi appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9;
- sono esclusi gli assegnatari di alloggi appartenenti ai servizi abitativi pubblici (SAP).

Art. 4 – Contributo e graduatoria

Il contributo massimo riconosciuto a ciascun nucleo familiare è pari a **€ 800,00**, erogato direttamente al proprietario dell'immobile.

A chiusura del bando sarà redatta una graduatoria delle istanze aventi i requisiti di accesso a seguito dei controlli effettuati. Qualora il budget complessivo non fosse sufficiente a soddisfare il numero totale delle domande idonee, si provvederà ad erogare i contributi tenendo conto della graduatoria sulla base del valore ISEE (in ordine crescente) fino ad esaurimento del fondo. A parità di ISEE si terrà conto dell'ordine di presentazione della domanda.

Si precisa che in caso di decesso del richiedente il beneficio decade, salvo che all'interno del nucleo familiare anagrafico sia presente un componente cointestatario del contratto d'affitto. Solo in questa specifica fattispecie il cointestatario del contratto subentra nel beneficio.

Art. 5 – Modalità e termini di presentazione della domanda

Le domande dovranno essere presentate **dal 13.11.2026 al 13.12.2026** attraverso il modulo allegato al presente bando e inviato esclusivamente in formato PDF al protocollo dell'Ente, ai seguenti indirizzi:

- PEC: protocollo@pec.comune.gardoneriviera.bs.it
- e-mail: protocollo@comune.gardoneriviera.bs.it

Alla domanda devono essere allegati i seguenti documenti:

1. modulo di richiesta contributo debitamente compilato e sottoscritto;
2. fronte/retro della carta d'identità del beneficiario e del proprietario dell'immobile;
3. per i cittadini extra UE, copia del permesso di soggiorno in corso di validità;
4. contratto di locazione registrato e ricevuta di registrazione;
5. copia dell'attestazione ISEE in corso di validità;
6. dichiarazione del proprietario dell'immobile.

Le domande pervenute oltre il termine non saranno prese in considerazione.

Art. 6 – Controlli

Il Comune effettua controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000. Ai sensi dell'art. 76, le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Il richiedente è consapevole che l'Ufficio Servizi Sociali, in fase istruttoria, riconoscerà per le domande con difformità un termine di cinque giorni per l'eventuale perfezionamento delle stesse. Alla scadenza del termine, le domande non perfezionate saranno respinte.

Il Comune, come previsto dall'art. 71 del D.P.R. 445/2000, effettuerà appositi controlli sulle autocertificazioni presentate; nello specifico saranno verificati:

- dichiarazioni D.S.U. – ISEE tramite accesso al database INPS;
- periodo di residenza nel Comune di Gardone Riviera tramite accesso all'Anagrafe Comunale;
- assenza di contributi di cui alle DGR 5292/2025 e 5855/2026 tramite verifica atti d'ufficio;
- assenza di diritti reali di godimento su alloggio adeguato in Regione Lombardia.

Saranno inoltre effettuate le sottoindicate verifiche su un campione ad estrazione casuale del 10% dei beneficiari.

Art. 7 – Responsabile del procedimento

Ai sensi della legge 241/1990 il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Filomena De Nigris, funzionario dell'area degli affari generali, servizi sociali e appalti.

Art. 8 – Informativa sul trattamento dei dati personali

CITTÀ DI GARDONE RIVIERA
Ufficio dei servizi sociali
Via Carere, 5 – Gardone Riviera (BS)
Tel. 0365.294618 - Fax 0365.22122
e-mail: *servizi_sociali@comune.gardoneriviera.bs.it*
p.e.c.: *protocollo@pec.comune.gardoneriviera.bs.it*

Tutti i dati personali (comuni, identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati dai candidati verranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste nel regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei, sia informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il comune di Gardone Riviera. L'interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'Ente è il seguente soggetto: Studio legale Monica Lippa con sede in Solferino 26 – 25121 Brescia (BS), nella persona dell'Avvocato Monica Lippa.

Art. 9 – Pubblicità e disposizioni finali

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio online, nella sezione *Amministrazione Trasparente* del sito istituzionale, sotto-sezione *Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economic*i, e diffuso attraverso i canali di comunicazione del Comune.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al personale dell'Ufficio preposto ai seguenti recapiti:

- **telefono**: 0365/294618
- **e-mail**: servizi_sociali@comune.gardoneriviera.bs.it

Il Responsabile dell'Area degli affari Generali,
dei Servizi Sociali e degli appalti
Dott.ssa Vania Turelli
(documento sottoscritto digitalmente)

VANIA
TURELLI
13.11.2026
14:38:53
GMT+01:00