



COMUNE DI GARDONE RIVIERA

Provincia di Brescia

CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO

**PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IN GESTIONE DEL CAMPO DA CALCIO A 5
IN SINTETICO POSTO A GARDONE RIVIERA LOC. PERNIGHE”
PERIODO 15/10/2021 – 16/09/2023**

Termine di presentazione delle proposte : 01/10/2021



COMUNE DI GARDONE RIVIERA

Provincia di Brescia

Si rende noto che il Comune di Gardone Riviera intende affidare in concessione pluriennale la gestione del campo di calcio in erba sintetica di proprietà comunale posto in loc. Pernighe.

Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, si invitano tutti soggetti interessati, anche in forma associata a presentare istanza ai sensi di quanto disciplinato dal presente avviso.

E' consentita la partecipazione in forma associata da parte di raggruppamenti già costituiti o da costituire in caso di assegnazione della concessione.

Non è consentita la partecipazione a più di un raggruppamento ovvero partecipare in forma singola e contemporaneamente in raggruppamento temporaneo.

Tale consultazione ha lo scopo di accertare se sono presenti sul territorio soggetti interessati all'affidamento, informare gli operatori delle modalità di affidamento ed, attraverso un preliminare confronto tecnico con il mercato, acquisire eventuali contributi consulenziali.

Ai sensi della Legge Regionale 27/2006 trattandosi di impianti sportivi senza rilevanza economica, le cui caratteristiche e dimensioni consentono lo svolgimento di attività esclusivamente amatoriali e ricreative e richiedono una gestione facile e con costi esigui, l'Amministrazione, qualora ne ricorrano i presupposti, si riserva la facoltà di procedere mediante affidamento diretto dell'incarico di gestione.

1. Stazione appaltante

Amministrazione aggiudicatrice: comune di Gardone Riviera con sede in Piazza Scarpetta 1, – 25083 Gardone Riviera (Bs)

Responsabile del procedimento: geom. Giacomo Frigerio

Ufficio: Tecnico

Tel.: 0365 294620

Fax: 0365 22122

E-mail: urbanistica@comune.gardoneriviera.bs.it

Pec: protocollo@pec.comune.gardoneriviera.bs.it

Profilo del committente: www.comune.gardoneriviera.bs.it

Orario di apertura ufficio: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30

2. Oggetto

Il Comune di Gardone Riviera, stazione appaltante, con presente avviso avvia una consultazione preliminare di mercato per l'affidamento in concessione pluriennale in uso del campo in erba sintetica per il gioco del calcio a 5 di proprietà comunale posto a Gardone Riviera in Loc. Pernighe, il tutto come meglio precisato nell'allegata planimetria.

L'immobile fa parte del patrimonio indisponibile del concedente; pertanto è soggetto alle norme di cui all'art. 822 del Codice Civile (demanio pubblico). Su di essi, il concedente potrà esercitare le facoltà ed i poteri previsti dalla legge a tutela dell'integrità e dell'uso dei beni demaniali.

La presente consultazione preliminare ha come scopo di accertare se, individuando specifiche modalità di gestione, (esempio: tipologie di servizi che possono essere offerti, metodologie di gestione adottate, tariffe poste a carico dei fruitori), esistano soggetti interessati all'affidamento, che eventualmente propongano soluzioni gestionali che permettano di garantire la pubblica utilità e l'interesse pubblico del servizio nel rispetto di una complessiva economia gestionale della concessione.

Non potrà in alcun modo essere falsata la concorrenza né essere violati i principi di non discriminazione.

3. Finalità

La finalità della concessione consiste nella gestione in orario **extrascolastico** del campo di calcio a 5 e degli spogliatoi posti al piano 1° della palestra polivalente posti in Loc. "Pernighe", i quali in base alle loro caratteristiche tecniche hanno lo scopo di favorire l'attività sportiva dilettantistica e l'utilizzazione del tempo libero.

L'intera struttura polivalente va considerata al servizio della collettività ed è fruibile da tutti senza distinzione alcuna.

La concessione ha per oggetto la gestione di un pubblico servizio. il Concessionario al quale viene trasferito il diritto di gestire l'impianto sportivo è quindi costituito quale organo ausiliario dell'amministrazione comunale. In tale veste dovrà conformare la propria azione ai principi che caratterizzano i pubblici servizi e cioè l'offerta



COMUNE DI GARDONE RIVIERA

Provincia di Brescia

indifferenziata al pubblico secondo criteri di trasparenza e imparzialità e il soddisfacimento di un interesse pubblico.

Il Concessionario assumerà quindi come proprie le finalità prevalentemente sociali che hanno motivato la costruzione dell'impianto e precisamente dovrà:

- garantirne il più ampio uso per favorire e promuovere l'attività sportiva; l'impianto sportivo oggetto della concessione è destinato a favorire la pratica di attività sportive, ricreative e sociali di interesse pubblico, l'attività motoria a favore dei disabili e degli anziani, l'attività formativa per preadolescenti e adolescenti, l'attività ricreativa, sportiva e sociale per la cittadinanza;
- promuovere un utilizzo sistematico degli spazi insistenti all'interno della strutture e le relative aree di pertinenza al fine di soddisfare le esigenze e le aspettative di fasce sempre più ampie di popolazione;
- promuovere e garantire la più ampia diffusione dell'Associazionismo sportivo territoriale, anche attraverso l'uso delle strutture da parte di gruppi, di altre associazioni sportive ed in collaborazione con il Comune di Gardone Riviera o con altri partner pubblici/privati che abbiano i requisiti;
- improntare la gestione a criteri di efficacia ed efficienza, economicità, trasparenza, correttezza amministrativa e rispetto delle leggi e delle regole e tendere all'integrazione di tutti i cittadini, alla coesione sociale ed allo sviluppo della cultura del rispetto per l'ambiente e per la cosa pubblica. In particolare l'utenza dovrà essere sensibilizzata all'utilizzo rispettoso degli ambienti e all'uso parsimonioso delle risorse energetiche.

4. Requisiti per la partecipazione

Sono ammessi alla procedura pubblica di selezione, ai sensi dell'art. 2, comma 1, della Legge Regionale n. 27/2006, le Società e Associazioni sportive dilettantistiche, gli Enti di Promozione Sportiva, le Discipline sportive associate e le Federazioni Sportive Nazionali, anche in forma associata, i cui statuti o atti costitutivi siano redatti nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata.

Per essere ammesse alla gara, le società e le associazioni dilettantistiche devono indicare nella denominazione sociale la finalità sportiva e la ragione o la denominazione sociale dilettantistica e possono assumere una delle forme di cui all'art.90, comma 17, della legge n.289 del 2002 e che hanno ottenuto il riconoscimento del CONI ai sensi dell'art.7 del decreto legge 28 maggio 2004, n. 136 convertito, con modificazioni, nella legge 27 luglio 2004, n.186.

E' consentita la partecipazione in forma associata da parte di raggruppamenti già costituiti o da costituire in caso di assegnazione della concessione.

Non è consentita la partecipazione a più di un raggruppamento ovvero è vietato partecipare in forma singola e contemporaneamente in raggruppamento temporaneo.

5. Istruzioni per la presentazione della proposta

I soggetti interessati a partecipare alla consultazione dovranno far pervenire domanda redatta secondo il modello allegato al presente avviso (Allegato A) **entro le ore 12.30 del giorno 01 ottobre 2021**, corredata da copia fotostatica di un documento del sottoscrittore con una delle seguenti modalità:

- tramite posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.gardoneriviera.bs.it;
- direttamente allo sportello dell'Ufficio Protocollo c/o Palazzo Comunale Piazza Scarpetta 1 – negli orari di apertura al pubblico.

Eventuali sopralluoghi individuali potranno essere richiesti all'ufficio tecnico al seguente indirizzo mail: lavori pubblici@comune.gardoneriviera.bs.it

Il plico cartaceo dovrà recare sull'esterno: l'indicazione della denominazione sociale e la sede legale del soggetto mittente nonché riportare la denominazione dell'oggetto della consultazione preliminare di mercato come indicato in epigrafe nonché la seguente dicitura: "CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO – NON APRIRE".

Istruzioni di tipo generale

Documentazione cartacea: si specifica che la sottoscrizione deve essere apposta in originale.

Documentazione telematica: le proposte presentate per via telematica possono essere effettuate solo utilizzando la firma elettronica digitale come definita e disciplinata dal D.Lgs. n. 82/2005.

I singoli partecipanti dovranno indicare le eventuali informazioni e/o parti della documentazione presentata coperte da segreto tecnico – commerciale, la stazione appaltante non condividerà né divulgherà i contenuti della documentazione segretata.

In particolare, la partecipazione alla consultazione preliminare di mercato non determina alcuna aspettativa nei confronti della stazione appaltante. Gli interessati non possono rivendicare alcun diritto



COMUNE DI GARDONE RIVIERA

Provincia di Brescia

al riguardo e la stazione appaltante si riserva di utilizzare quanto raccolto nell'ambito della consultazione preliminare di mercato per la pianificazione e lo svolgimento di un eventuale successiva procedura di appalto nei limiti del rispetto dei diritti di proprietà intellettuale e sempre **“a condizione che non comportino una violazione dei principi di non discriminazione e di trasparenza”**.

La stazione appaltante può interrompere, sospendere o revocare la “consultazione preliminare di Mercato”, nonché interrompere la consultazione di uno o più operatori, in qualsiasi momento, senza incorrere in alcun tipo di responsabilità.

La partecipazione alla consultazione preliminare non dà diritto ad alcun compenso e/o rimborso.

5. Modalità di svolgimento della consultazione preliminare di mercato

La consultazione si svolgerà attraverso due specifiche fasi:

1° fase

Ricezione delle istanze da parte dei partecipanti alla consultazione stessa.

2° fase (facoltativa)

I partecipanti potranno essere invitati a partecipare ad un incontro per l'illustrazione della documentazione presentata. In tale seduta potranno essere richiesti eventuali approfondimenti sul progetto e/o su eventuali elementi non chiari.

Nel corso dell'incontro potrà essere richiesto ai partecipanti di esprimere ulteriori suggerimenti e indicazioni.

3° fase

Pubblicazione dell'avviso pubblico per l'affidamento della gestione della struttura.

Nel caso in cui a seguito del presente avviso non pervenga alcuna istanza o un solo soggetto manifesti il proprio interesse all'affidamento in gestione del campo polivalente l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere mediante affidamento diretto dell'incarico attraverso una trattativa diretta con un operatore che presenti i requisiti previsti dal presente avviso.

6. Durata della concessione

La concessione ha la durata fino al 16/09/2023 decorrenti dalla data dell'affidamento (presumibilmente fissata al 15 ottobre 2021).

7. Canone di concessione

Il canone concessorio a base d'asta e stabilito in Euro 1.000,00= (mille) annuali oltre a IVA se ed in quanto dovuta. Non sono ammesse offerte al ribasso. Il canone offerto dal Concessionario verrà aggiornato annualmente in base all'indice ISTAT ottobre - ottobre riferito all'anno precedente.

Ai sensi dell'art. 24 del decreto - legge 133/2014, il comune di Gardone Riviera concede ai soggetti affidatari un'esenzione parziale o totale del canone concessorio, al fine di garantire l'esecuzione di opere o forniture finalizzate alla valorizzazione dei beni oggetto di concessione, con finalità di interesse generale.

Il soggetto aggiudicatario, per beneficiare di tale esenzione, dovrà garantire l'effettuazione di lavori o delle forniture precisati nel progetto preliminare di gestione che l'offerente è tenuto a presentare in sede di partecipazione alla presente procedura.

Le modalità e i tempi per l'effettuazione di tali interventi saranno espressamente disciplinati attraverso un capitolato descrittivo prestazionale.

8. Oneri a carico del concessionario

Il Concessionario oltre al pagamento del canone concessorio, precisato al punto 7, dovrà garantire l'espletamento dei servizi precisati nel capitolato prestazionale allegato al presente avviso.

Resta inoltre a carico del concessionario l'obbligo di acquisire, a sua cura e spese, entro 3 mesi dalla data di affidamento dell'impianto l'omologazione del campo da parte della competente federazione sportiva.

9. Documentazione da allegare all'istanza

I soggetti interessati a partecipare alla consultazione dovranno allegare all'istanza la seguente documentazione.



COMUNE DI GARDONE RIVIERA

Provincia di Brescia

a) Offerta gestionale

L'offerta tecnica gestionale, deve contenere un articolato progetto/programma di gestione dell'impianto sportivo che assicuri le prestazioni minime e soddisfi le esigenze di pubblico interesse e delle varie tipologie di utenti.

b) Offerta sportiva

L'offerta tecnico-sportiva deve prevedere un articolato programma sportivo che la società si impegna ad attuare al fine di valorizzare nel migliore dei modi l'impianto sportivo e che assicuri le prestazioni minime e soddisfi delle varie tipologie di utenti.

In particolare, il progetto dovrà prevedere il coinvolgimento del maggior numero possibile di ragazzi in età scolastica.

c) Offerta Economica

L'offerta economica dovrà indicare il canone proposto per la gestione dell'impianto precisando se il concessionario intende usufruire dell'esenzione parziale o totale del canone concessorio garantendo l'esecuzione di opere o forniture finalizzate alla valorizzazione dei beni oggetto di concessione, con finalità di interesse generale;

6. Comunicazioni, informazioni e chiarimenti relativi alla consultazione preliminare di mercato

Eventuali informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti alla stazione appaltante dal partecipante esclusivamente attraverso la trasmissione via mail all'indirizzo di posta elettronica certificata protocollo@pec.comune.gardoneriviera.bs.it entro 5 e non oltre (cinque) giorni antecedenti alla scadenza del termine per la presentazione della documentazione.

7. Disposizioni finali

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n 196/2003 tutti i dati forniti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della procedura e saranno trattati, sia mediante supporto cartaceo che informatico, per le finalità relative allo specifico procedimento secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

A richiesta degli interessati verrà restituita la documentazione eventualmente inoltrata senza che ciò possa costituire, in alcun modo, diritto o pretesa di qualsivoglia risarcimento o indennizzo o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dal partecipante o da eventuali suoi aventi causa.

L'Amministrazione comunale, non vincolata dal presente avviso, si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura negoziata, di prorogarne la data o di riavviare la procedura senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

Gardone Riviera, lì 16 settembre 2021

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
geom. Giacomo Frigerio